



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
124

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Άγιος Αθανάσιος» (Π.Ε5) και Περιγιάλι» (Π.Ε. 12, 13, 14, 15) του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1588/2 1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).
5. Την υπ' αριθ. 14420/508/18.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (Ν. Καβάλας)» (Δ' 221), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44860/2511/22.6.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (Ν. Καβάλας) Δ' 486).
6. Την υπ' αριθ. 60590/4264/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενότητων 5, 12, 13, 14 και 15 του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).
7. Την υπ' αριθ. 62201/4265/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 12 του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλα).
8. Τις υπ' αριθ. 95/1987, 217/1987, 218/1987, 310/1987, 337/1987, 310/1988 και 407/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας.
9. Την υπ' αριθ. 2/13/3 και 20.2.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας.
10. Την υπ' αριθ. 731/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 5, 12, 13, 14 και 15 του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών, εκκλησία, αθλητικών εγκαταστάσεων, δημοτικού σχολείου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), ανωτέρας και ανωτάτης εκπαίδευσης, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εγκαταστάσεων πρόνοιας δημόσιας διοίκησης, κτιρίων αναψυχής, πολιτιστικών εκδηλώσεων, στάθμευσης μαζικών μέσων μεταφοράς, χώρος εθνικού σταδίου, σχολής ΟΑΕΔ, γυμνασίου – λυκείου – τεχνικής σχολής, ιδρύματος απροσαρμόστων παιδών, κέντρου υγείας, γραφείων Δ.Ε.Η., εγκαταστάσεων Δ.Ε.Η., κέντρου νεότητας, γυμνασίου, κάμπινγκ, στάθμευσης απορριματοφόρων, αρχαιολογικού χώρου, γυμνασίου – λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έντεκα (11) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74636/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV και V, όπως φαίνονται στα άνω διαγράμματα.

Άρθρο 3.

1. Καθορίζονται ζώνες κοινωνικού συντελεστή στους τομείς Ι, ΙΙ, V, όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα.
 2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) στις παραπάνω ζώνες ως εξής:
 - α) Τομέας Ι: Κοινωνικός συντελεστής: δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).
 - β) Τομέας ΙΙ: Κοινωνικός συντελεστής: ένα και έξι δέκατα (1,6).
 - γ) Τομέας V: Κοινωνικός συντελεστής: ένα και δύο δέκατα (1,2).
- Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα επτά (17) μέτρα.
- β) Τομέας ΙΙ: Κοινωνικός συντελεστής: ένα και έξι δέκατα (1,6). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15)μ.
- γ) Τομέας V: Κοινωνικός συντελεστής: ένα και δύο δέκατα (1,2). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 4.

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).
2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια δια-

γράμματα με το στοιχείο Π.Κ., επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ιδίου ως άνω Π. Δ/ματος εκτός από τα πρατήρια βενζίνης και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

3. α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Ε., επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται, με το άρθρο 5 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος από πρατήριο βενζίνης, υγραερίου και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών,

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων βενζίνης και υγραερίου, στα οικοπέδα που έχουν, πρόσωπο επί των βασικών αξόνων της πόλης, όπως αυτοί φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ., επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ιδίου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5), τριών (3), τριών και μισού (3,5) τεσσάρων (4), τεσσάρων και μισού (4,5), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), και δέκα έξι (16) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από μηδέν (0) έως έξι (6) μέτρα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, και V ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα και β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας των οικοπέδων ορίζεται.

- Για τον τομέα Ι: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

- Για τον τομέα ΙΙ: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται:

- Για τον τομέα Ι: δέκα πέντε (15) μέτρα.

- Για τον τομέα ΙΙ: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα και

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

6. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται στο ένα από τα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Ε., οι άδειες θα εκδίδονται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

Γ. Τομέας ΙV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) τ. μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους, για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Δ. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Ε. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων Α1, Α2, Β1, Β2, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

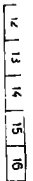
Άρθρο 7.

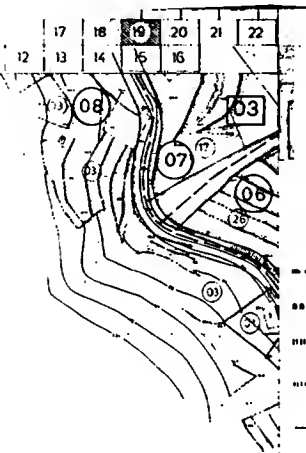
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



[illegible]

Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ 8) Tourism - Recreation
ΠΚ	Πολιτισμός - Εξοχή (αρ 4) Culture - Countryside

E 1. INTERVIEW WITH JAMES H. HARRIS (ap 5)
2. INTERVIEW WITH JAMES H. HARRIS

2 1. INTERVIEW WITH JAMES H. HARRIS (ap 9)
2. INTERVIEW WITH JAMES H. HARRIS

TABLE 1. *Summary of the data used in the model.*

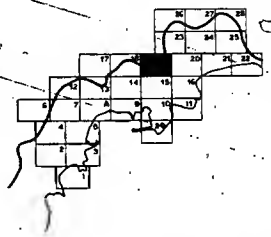
Trout	I	2.5×10^6	1.5×10^6	0.02	2.4×10^6
Trout	B	2.5×10^6	1.5×10^6	0.02	2.4×10^6
Trout	III	2.5×10^6	1.5×10^6	0.02	2.4×10^6
Trout	IV	2.5×10^6	1.5×10^6	0.02	2.4×10^6
Trout	V	2.5×10^6	1.5×10^6	0.02	2.4×10^6

Zelen Kuchavcevič Šumikovič (1901-1968), *Ljubljana*,
Specialty substance! Flower color ratio 1:1; morphological
in sections I and II.

Περίοδος που απαιτούν λεπτομερή σχεδιασμό
Areas requiring detailed study

[illegible]

PMADA MEETING

[illegible]

ΜΕΛΕΤΗ ΒΠΕΚΤΑΣΗΣ

ЗАПЫТЫ

П 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

FAIMAKA

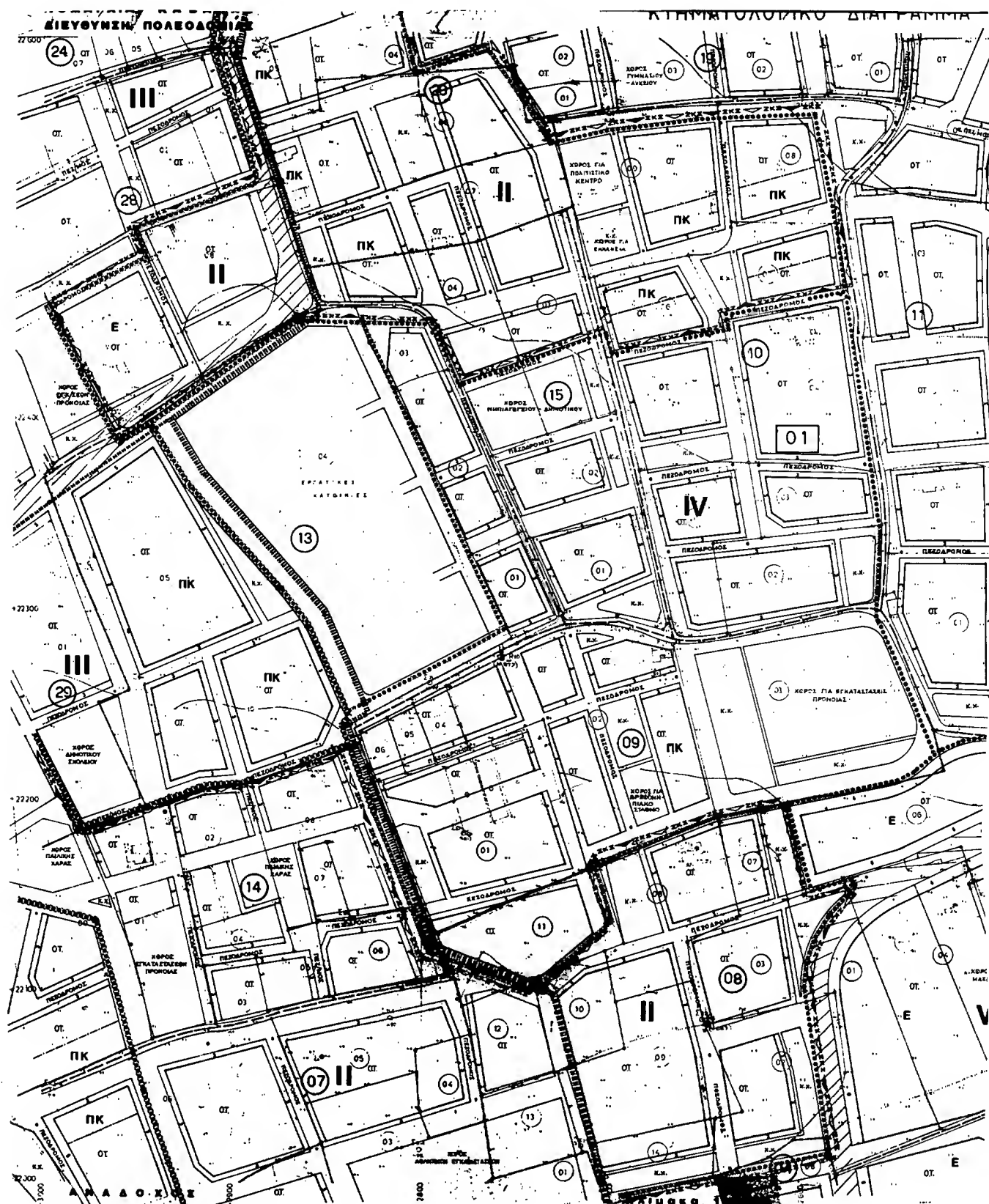
1:1.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989

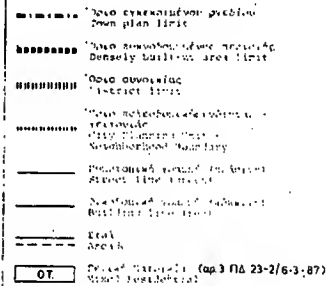
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ Μ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

NOMOI	04	K A B A A A I
NOMOI	001	K A B A A A I





Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ 8) Tourism - Recreation
ΠΚ	Παράδοσιακα καζάνια (αρ 4) Traditional stoves

E	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ (ap. 5) Business Enterprise Programs
xx	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΚΑΠΙΤΑΛΙΣΜΟ (ap. 9) ΠΕΡΙ ΧΩΡΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Public Urban Space

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

•	{	Toutağ	I	Σ.Δ. :	0,3	κλσ :	2,4
		Toutağ	II	Σ.Δ. :	0,5	κλσ :	1,6
		Toutağ	III	Σ.Δ. :	0,9		
		Toutağ	IV	Σ.Δ. :	0,6		
		Toutağ	V	Σ.Δ. :	1,2		

Specially enhanced flower area ratio for specified compounds in sections I and II

Περιοχές που απαιτούν λεπτομερή σχεδιασμό
Areas requiring detailed study

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible]

οὐρανίου. Α Σ Τ' Α Μ Ο Υ
μητρὸς· πατρὸς· Γ. ΑΛΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΞΗΣ

THE NEW

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

N A M E

	10	0	10	20	40	60	80
--	----	---	----	----	----	----	----

11,000

100-443887-100

APRIL 10 1964

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

2

1000

THE PATENT OFFICE

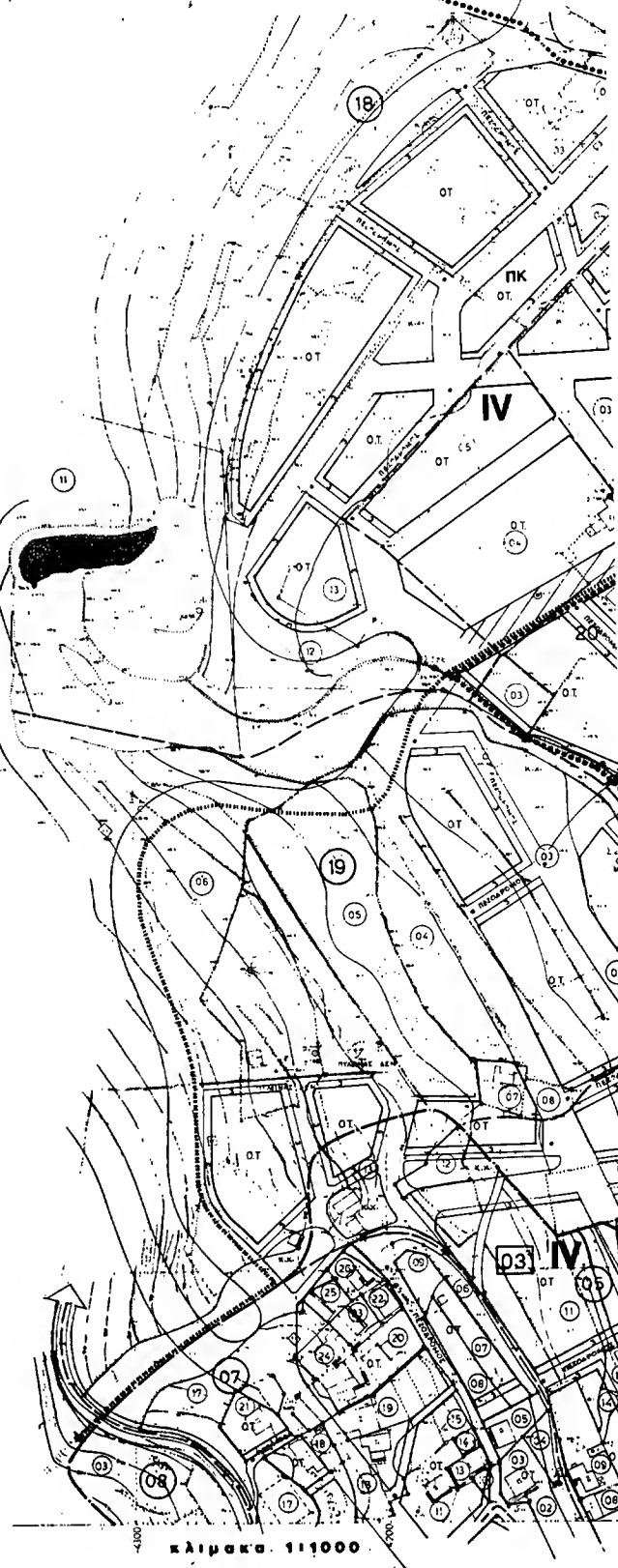
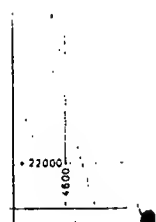
A. THOMPSON, J. M. JORDAN, D. J. BROWN, AND J. H. ...

100

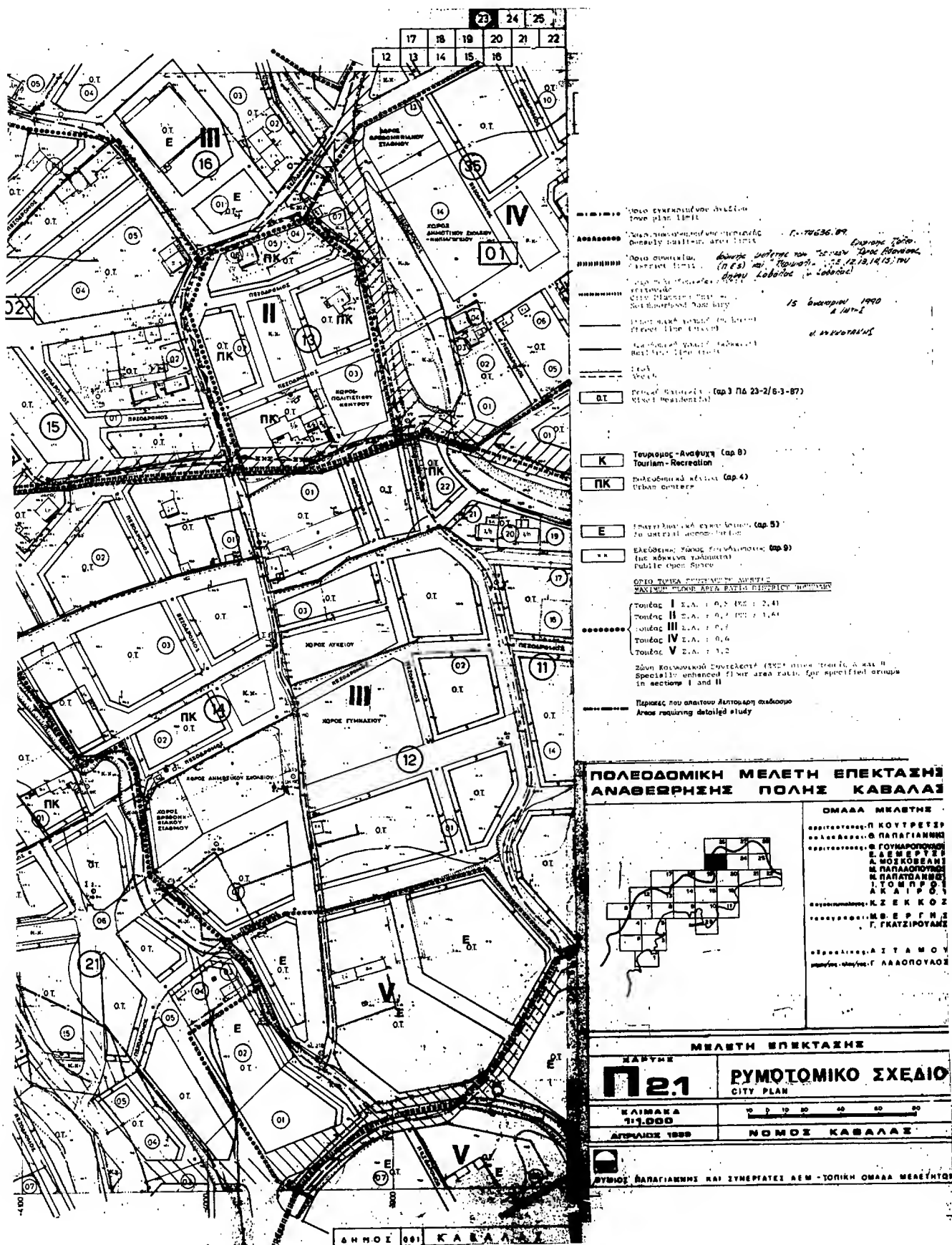
AY SYNGIATIZ KEI - YONIKH OMAAA MEASTHYOI

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



03 IV



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

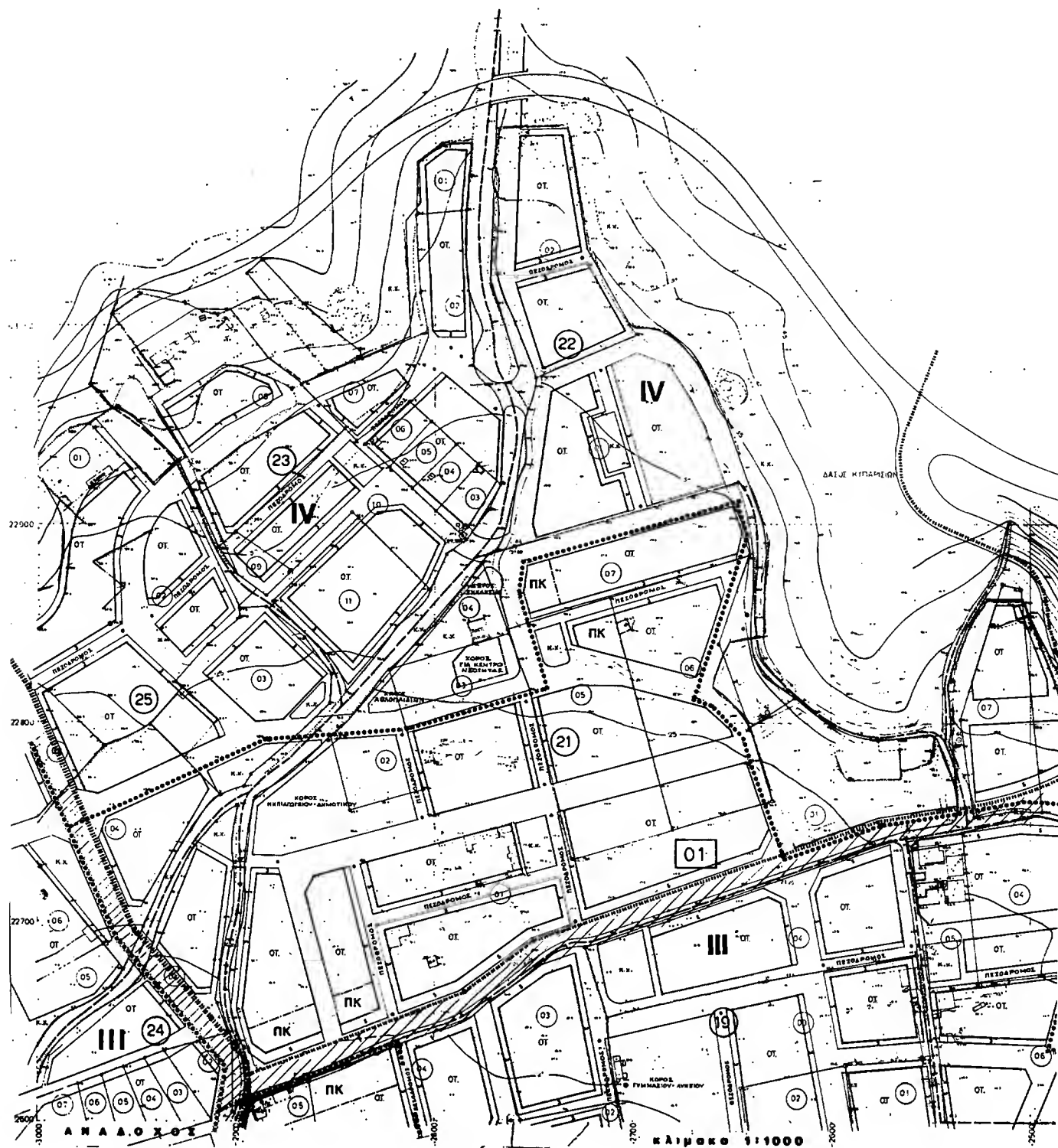


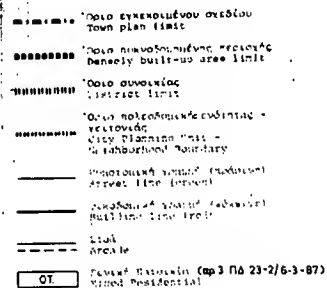


ΑΗΜΟΙ	001	ΚΑΒΑΛΑΣ.
-------	-----	----------

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Κ	Τουρισμός - Αναψυχή (αρ Β) Tourism - Recreation
----------	----------------------------------------------------

PK Συμβολισμός κίνησης (αρ 4)
Πλάσι center

E Περιγραφή της εγκατάστασης (αφ. 5)
industrial installation

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΕΙΡΗΣΙΜΟΙ (αφ 9)
(for public open space)
Public Open Space

OPID TONEA FIVE SEVENTE SEVENTEEN
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO DISTRICT BOUNDARY

Γουέας : Σ.Δ. : 0,9 (Κ.Σ. : 2,4)

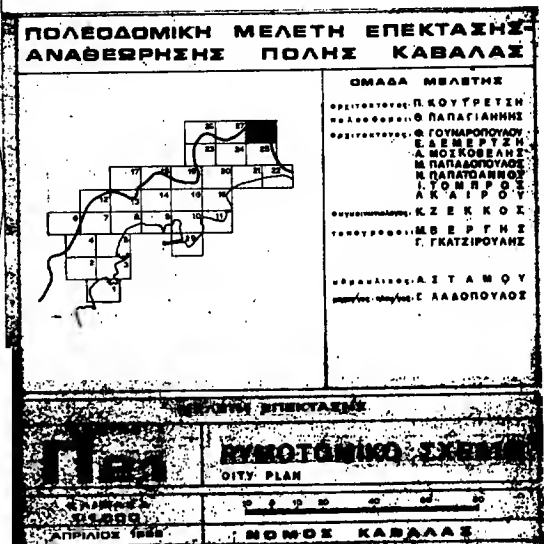
Τομέας II Σ.Α. : 6,9 (ΣΕ : 1,6)

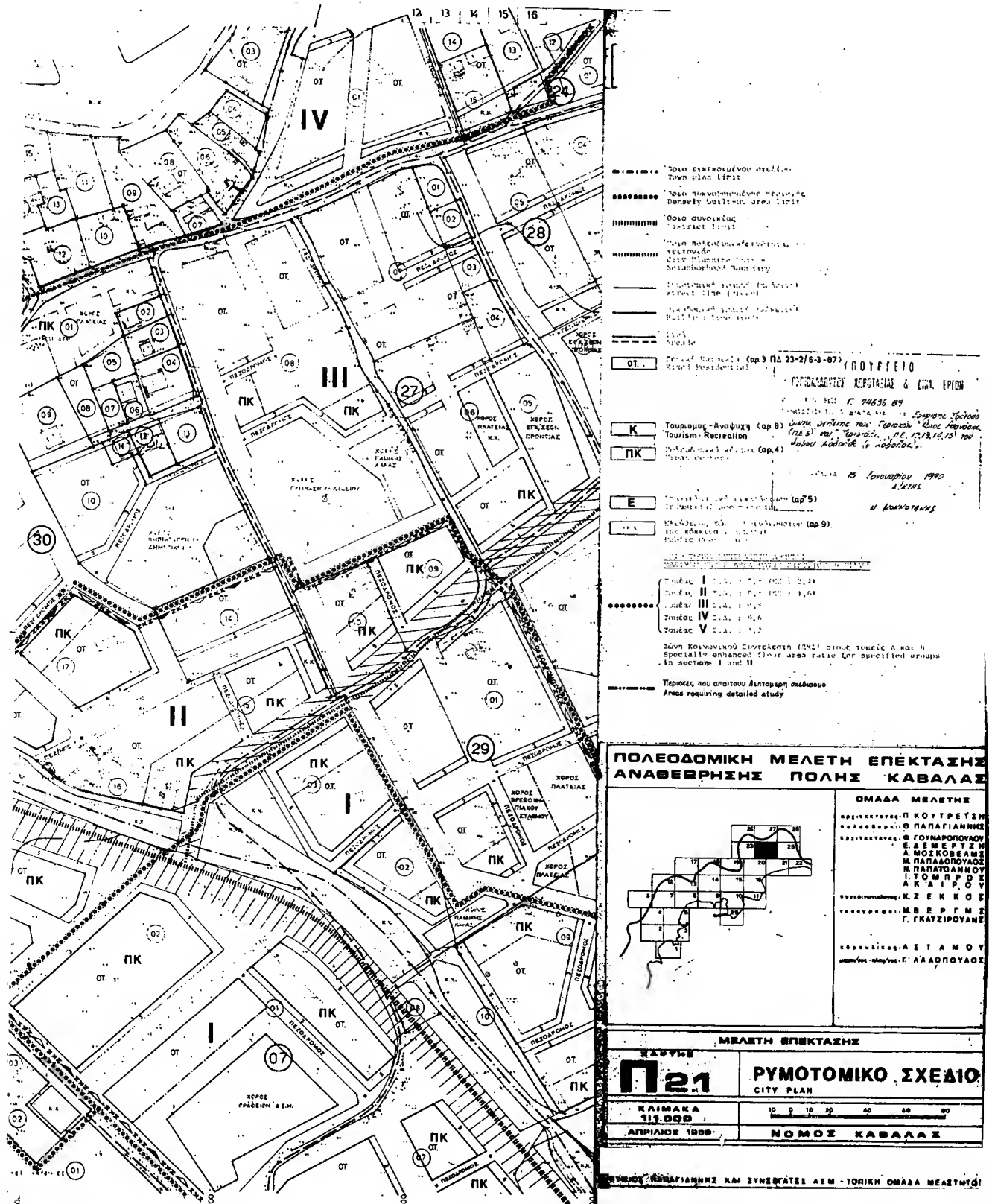
Τούτας **III** Ε.Α. : 0,9
Τούτας **IV** Ε.Α. : 0,6

Τούτας **V** Ε.Δ.: 1,2

Ειδικά ενισχυμένο ορόσημο για συγκεκριμένα
Specially enhanced floor area ratio for specified groups
in sections I and II

Περιοχές που απαιτούν λεπτομερή αξιολόγηση
Areas requiring detailed study

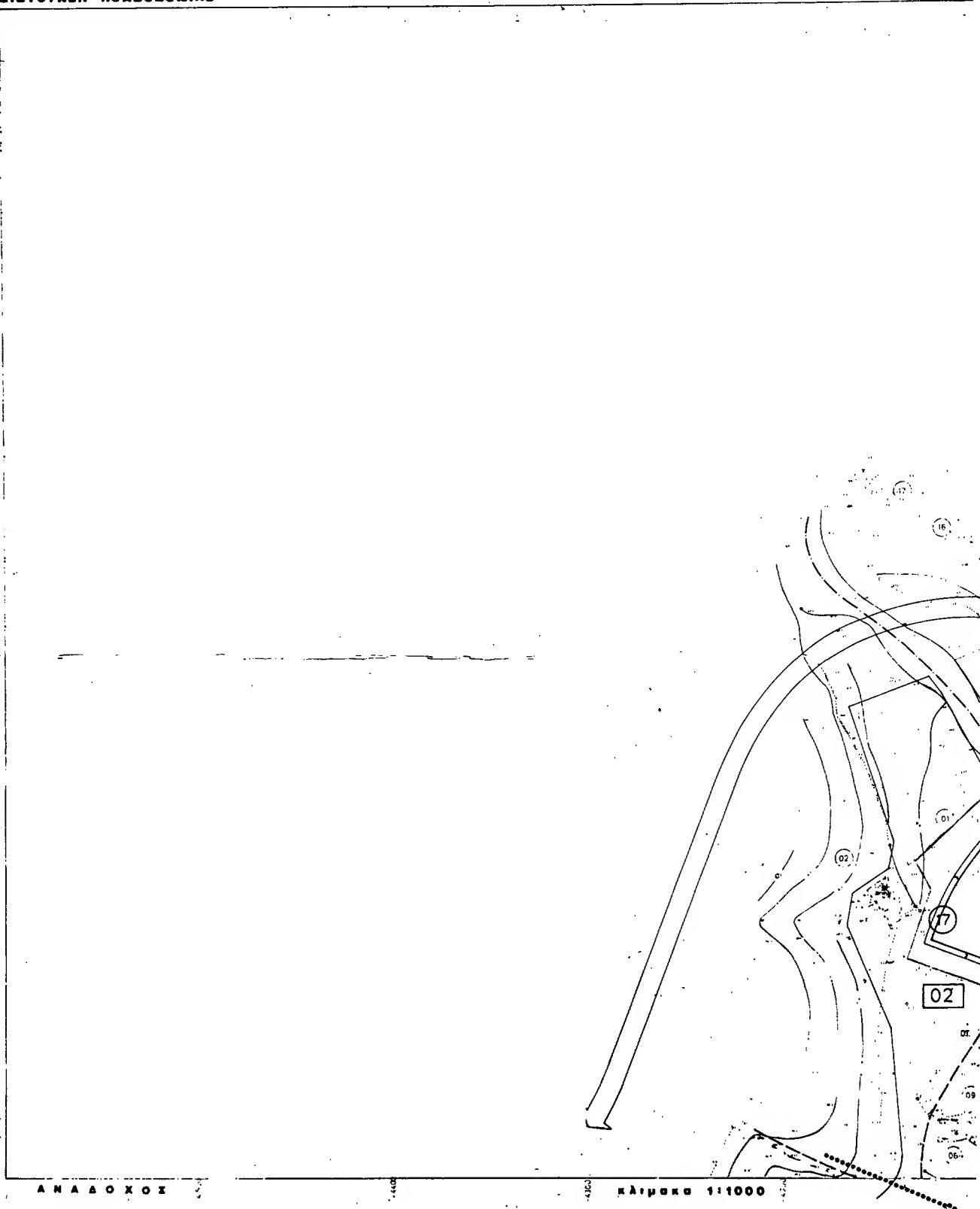




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

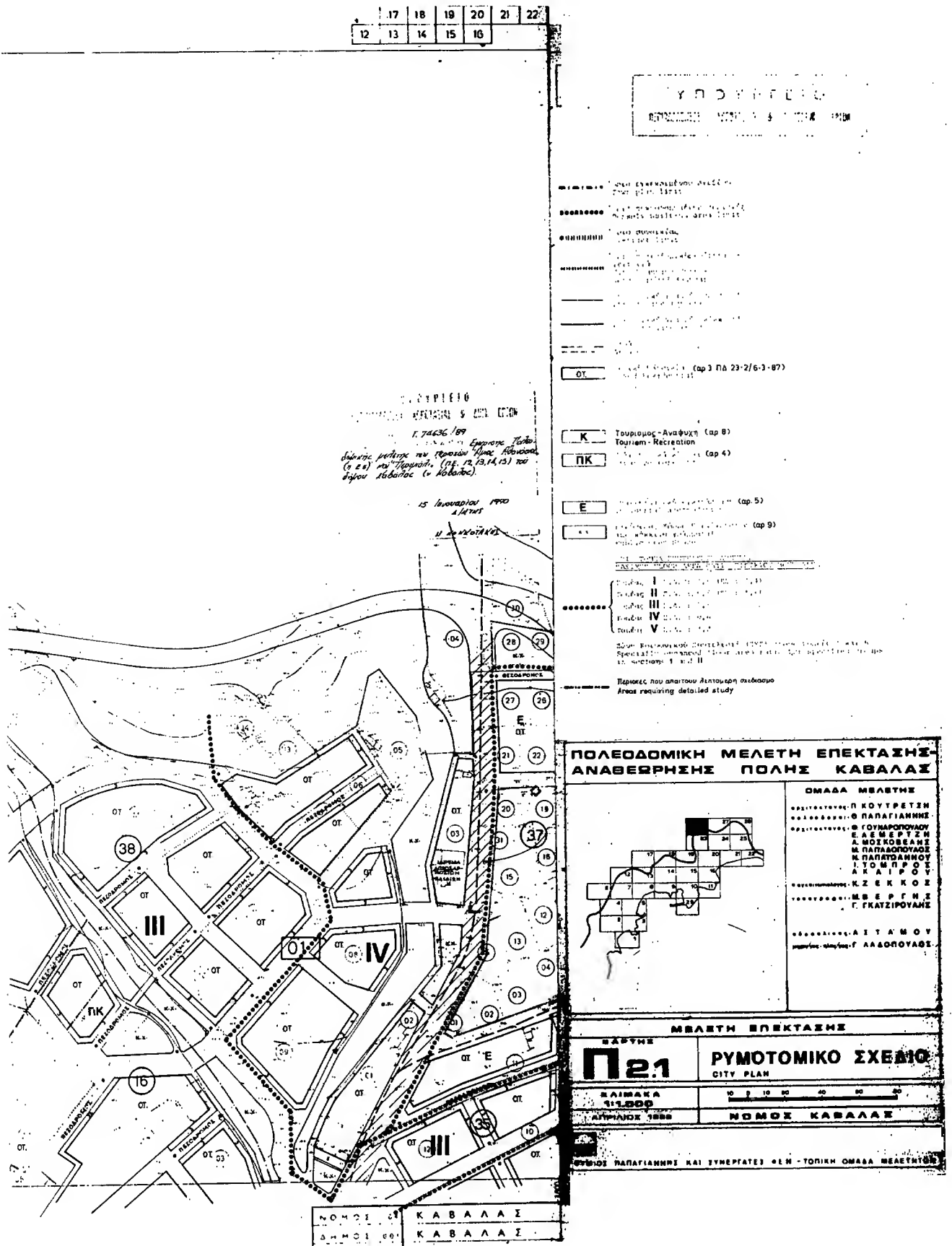
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

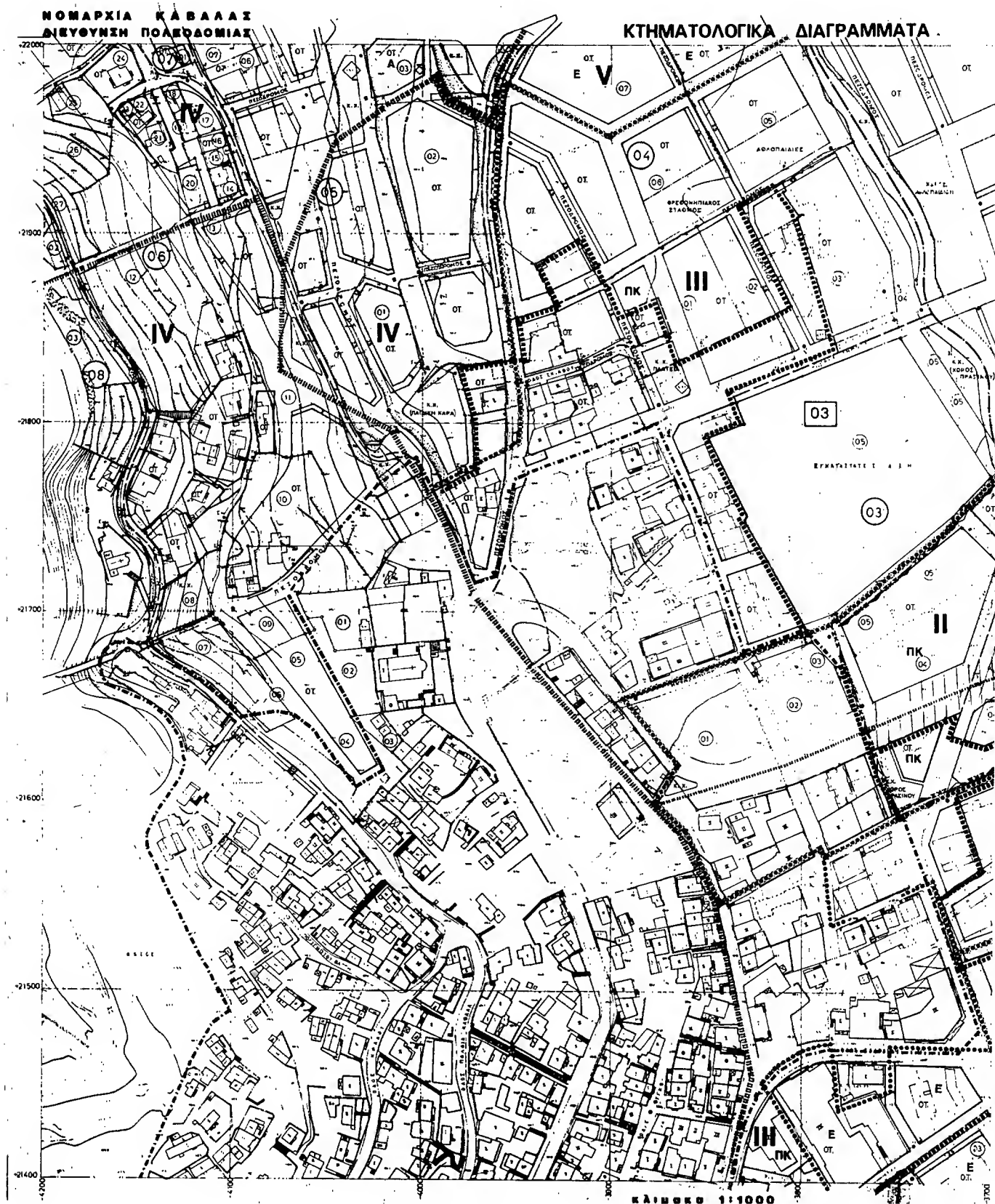
1200

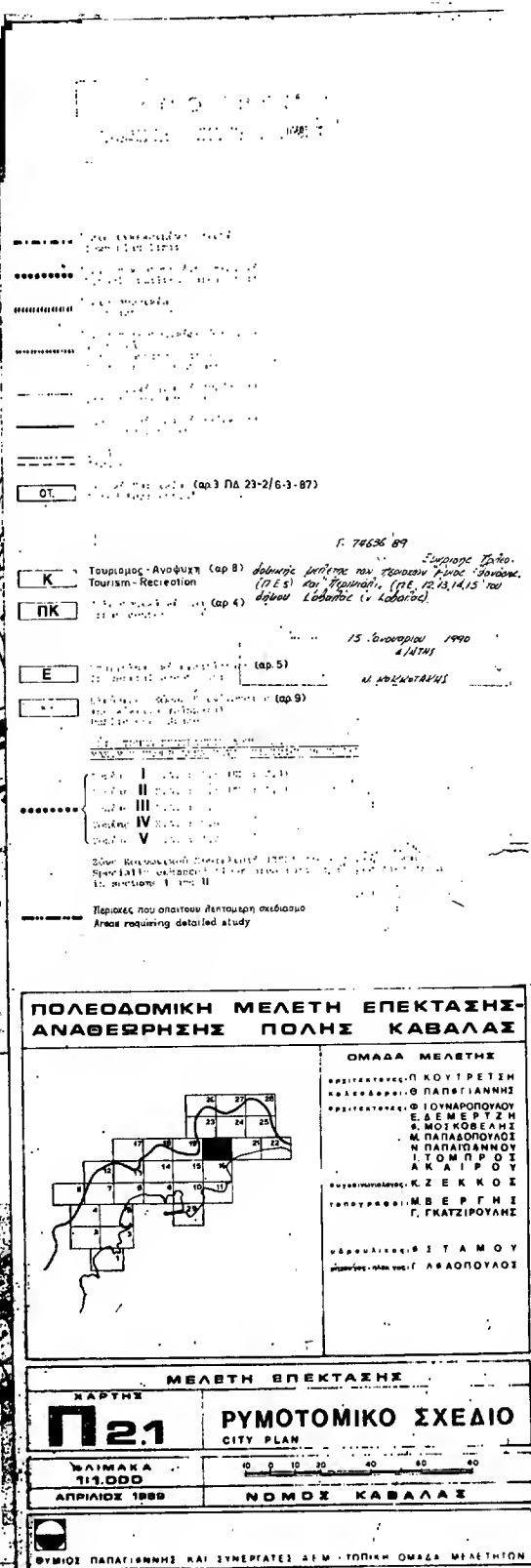


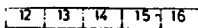
ΑΝΑΔΟΧΟΣ

κλίμακα 1:1000









DEPARTMENT OF DEFENSE - C. 100-300 0125

* *Agave americana*, L., var. *americana*, L.
Dormant; fruiting from June to July.

^a χ^2 test, $p < 0.05$.

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2001

Πρωτ. 4000/1993 (αρ.3 ΠΔ 23)
 Νέοι Εσθιασμοί!

Τουρισμός - Αναψυχή (ap B)
Tourism - Recreation

1. The Commission has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 11th of June, 1908, in relation to the above-captioned matter.

ΕΠΙΣΤΕΛΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΗΤΑΣ (αφ. 5)

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΪΝ * «ΑΝΟΧΗΤΟΣ» (αφ' 97)
[με κόκκινα γράμματα]
Public domain book

OPID TUNICA FATTIGHE: ADHUN
MAXIMUM FLOOR AREA RATIO SIXTY-SEVEN

Toutag	I	Σ.Α. :	0,8	100 :	2,4
Toutag	II	Σ.Α. :	0,8	100 :	1,6
Toutag	III	Σ.Α. :	0,8	100 :	1,6

Τοις **IV** Σ.Δ. : 0,6
Τοις **V** Σ.Δ. : 1,2

Specially enhanced floor area ratio in sections I and II


Περιοχές που απαιτούν λεπτομερή σχεδιασμό
Areas requiring detailed study

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΗΤΗΣ

Π Κ Ο Υ Τ Ρ Ε Τ Η Σ
Π Α Π Α Γ Ι Α Ν Ν Η Σ
Γ Ο Υ Ν Α Ρ Ο Π Ο Υ Λ Ο Υ
Ε Δ Ε Μ Ε Ρ Τ Η Σ
Α Μ Ο Σ Κ Ο Β Ε Λ Η Σ
Μ Π Α Λ Α Ο Π Ο Υ Λ Ο Σ
Ν Π Α Π Α Τ Ω Ν Η Ο Υ
Ι Τ Ο Μ Π Ρ Ο Σ
Α Κ Α Ϊ Ρ Ο Υ

Κ Ζ Ε Κ Κ Ο Σ
Μ Β Ε Ρ Γ Η Σ
Γ Κ Α Τ Ζ Ι Ρ Ο Υ Α Σ

Α Σ Τ Α Μ Ο Υ
Α Δ Α Ο Π Ο Υ Λ Ο Σ

ΚΑΡΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
Πε1		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
		CITY PLAN	
ΠΑΙΜΑΚΑ 11,000		10 0 10 20 40 60 80	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1968		ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	
 ΣΥΜΒΟΛΟ ΠΑΡΑΓΙΩΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΟΜΕΝΩΝ ΟΧΕΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320